

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1	Datos de la entidad	<p><b>1.1 Naturaleza Jurídica</b> La empresa denominada actualmente CHACOMER S.A.E., y domiciliada en la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, en la casa N° 3321 de la calle Eusebio Ayala, fue constituida en principio como Sociedad de Responsabilidad Limitada en fecha 11 de enero de 1956; transformándose posteriormente en Sociedad Anónima Comercial e Industrial, inscribiéndose en el Registro Público de Comercio en el año 1975, bajo el N° 178 y en la página 61 y siguientes. Fue modificado por cambio de denominación de la firma CHACOMER Sociedad Anónima Comercial e Industrial (CHACOMER S.A.C.I.) a la de CHACOMER Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto (CHACOMER S.A.E.C.A.) y aumento de capital social, inscrita en Registro de Contratos Públicos Comercial “B” bajo el N° 136, folio 1.282 y siguientes. Escritura N° 418 del 15 de del 2000, al folio 2258 y sgtes. del Registro Comercial “B”, a cargo de la Escribana Pública Irene Ybarra. Escritura Pública N° 100 del 10 de diciembre del 2018, inscrita bajo el N° 02, folio N° 26, en fecha 03 de abril del 2019, a cargo de la Escribana Pública Irene Ybarra. La duración de la Sociedad queda fijada en (99) noventa y nueve años, contados a partir de la fecha de inscripción de la misma en el Registro Público de Comercio. Tiene por objeto principal realizar, por cuenta propia o de terceros, o asociada a terceros, actividades de representación, prestación de servicios, comercialización, importación, exportación, industrialización, transformación y comercialización de vehículos, automotores o no, maquinarias, equipos, instalaciones, repuestos, accesorios, materias primas y suministros e insumos para la industria, el agro y el comercio, podrá también formar consorcios con firmas nacionales y/o extranjeras, comprar, vender, permutar, prestar, acciones, bonos, y otros títulos valores mobiliarios, directa o por la bolsa de valores, adquirir enajenar, fraccionar, hipotecar, explotar o tomar en arrendamiento campos, establecimientos industriales, casas, comercios, inmuebles y otros rubros, tomar dinero en préstamo con o sin garantía hipotecaria, prendaria o de cualquier naturaleza.</p> <p><b>1.2 Capital Social</b> El capital de la Sociedad se mantiene a costo histórico. Los únicos ajustes efectuados al valor del patrimonio se originan en la corrección del valor de los bienes de uso de la Sociedad, cuya contrapartida se acreditó a la cuenta de Revalúo de Bienes de Uso. El capital social integrado asciende a la suma de Gs.( 798.140.000.000 Guaraníes ) dividido en 798.140 acciones de Gs. 1.000.000 cada una integradas en su totalidad.</p>
2	Bases de preparación de los Estados Financieros	<p><b>2.1.BASE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS</b> Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo, y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.</p>
3	Políticas contables significativas respecto a la valuación, exposición y reconocimiento de los elementos de los Estados Financieros.	<p><b>3.1 Moneda funcional y de presentación</b> La moneda funcional y de presentación de los estados financieros de la Sociedad es el guaraní, la moneda local de Paraguay. Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones. Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.</p> <p><b>3.2 Efectivo y equivalentes de efectivo</b> Para la preparación del estado de flujo de efectivo se consideraron dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y en caso de existir, las inversiones temporales asimilables a efectivo (de alta liquidez y con vencimiento originalmente pactado por un plazo menor a tres meses).</p> <p><b>3.3 Créditos por ventas y otros créditos</b> Los créditos por ventas y otros créditos se presentan a su costo menos cualquier pérdida por deterioro. La previsión para deudores incobrables es constituida en función de los análisis de riesgo individualizado de los deudores.</p> <p><b>3.4 Inventarios</b> Las compras de existencias se valúan a su costo de adquisición más todos los gastos necesarios para su puesta en condiciones de venta. La existencia final, así como el costo de las ventas se valúan por el sistema de Precio Promedio Ponderado.</p> <p><b>3.5 Propiedad, Planta Y Equipo</b> Las propiedades, plantas y equipos se exponen a sus valores de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada. Se procederá a ajustar el valor de los bienes por el coeficiente de revalúo cuando así lo dictamine el Poder Ejecutivo, el incremento neto por la re-expresión se acreditará a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el capital. El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados. Las depreciaciones se calculan usando porcentajes fijos sobre el costo de las propiedades, planta y equipo menos sus valores residuales, estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del mes siguiente de la fecha de su incorporación.</p> <p><b>3.6 Intangibles</b> Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año. Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta. Este rubro incluye costos incurridos por la sociedad relacionados con ingresos futuros.</p> <p><b>3.7 Deudas Comerciales, Sociales Y Fiscales</b> Corresponden a cuentas pendientes con proveedores locales y del exterior, por compra a crédito y otras obligaciones con acreedores varios por compra de bienes y/o servicios obtenidos. Están presentadas a su costo amortizado.</p> <p><b>3.8 Deudas Financieras</b> Las deudas financieras están presentadas a su costo amortizado, con cualquier diferencia entre el costo y su valor de cancelación, reconocida en el Estado de Resultados durante el período de financiamiento, utilizando tasas de interés efectivas.</p> <p><b>3.9 Patrimonio</b> Los dividendos son reconocidos como pasivos en la fecha que son aprobados.</p> <p><b>3.10 Ejercicio</b> El ejercicio económico de la Empresa, abarca el período comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de cada año.</p> <p><b>3.11 Reconocimiento de Ingresos y Egresos</b> La empresa aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de costos y gastos. Los ingresos operativos representan el importe de los bienes y servicios vendidos a terceros y son reconocidos en el Estado de Resultados cuando los riesgos y beneficios significativos asociados a la propiedad de los mismos han sido transferidos al comprador. La depreciación de las propiedades, planta y equipo es calculada según los criterios indicados en la Nota 3.5. Los resultados financieros incluyen intereses ganados y perdidos, diferencias de cambio y gastos bancarios.</p> <p><b>3.12 Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables</b> Las previsiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. El método de análisis es de cuenta por cuenta cuyo vencimiento superan los 120 días de atraso. Se procede a imputar la pérdida por la previsión en función de los saldos vencidos.</p> <p><b>3.13 Previsiones para desvalorización y deterioro de inventarios</b> Las previsiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valorización del stock deteriorado existente al cierre del período.</p>

3

Políticas contables significativas respecto a la valuación, exposición y reconocimiento de los elementos de los Estados Financieros.

3.14 Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta sobre el resultado del año comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de Resultados, excepto que esté relacionado con partidas reconocidas en el patrimonio en cuyo caso se reconoce dentro del patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto a pagar calculado sobre el monto imponible de ganancia del año, utilizando la tasa del impuesto a la renta vigente a la fecha de los estados financieros del 10%.

El impuesto diferido es calculado utilizando el método del estado de situación basado en el balance general, determinado a partir de las diferencias temporarias entre los importes contables de activos y pasivos y los importes utilizados para fines fiscales. El importe de impuesto diferido calculado está basado en la forma esperada de realización o liquidación de los importes contables de activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto aprobada a la fecha de los estados financieros.

Un activo por impuesto diferido es reconocido solamente hasta el importe que es probable que futuras ganancias imponibles estarán disponibles, contra las cuales el activo pueda ser utilizado.

3.15 Restricciones a la distribución de utilidades

La Sociedad está sujeta a ciertas restricciones a la distribución de utilidades. De acuerdo con las disposiciones del art. 91 de la Ley N° 1.034/83 vigente en Paraguay, debe destinarse a constituir la Reserva Legal un monto no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% del capital social. De acuerdo a la Ley N° 6.380/20 que modifica la Ley N° 2.421/04, que a su vez modificó la Ley N° 125/91 y que establece el régimen tributario vigente, las utilidades obtenidas estarán gravadas por el IDU (impuesto a la distribución de utilidades), y será absorbidas por los accionistas; la tasa para accionistas locales es del 8% y para accionistas del exterior 15%. La sociedad actuara como agente retentor de este impuesto en que efectuó la distribución de dividendos. De esta manera queda sin efecto el 5% de Impuesto a la Renta adicional establecido por la Ley N° 2.421 vigente hasta el 2019.

3. 16 Nuevas normas y modificaciones adoptadas por CHACOMER S.A.E.

CHACOMER S.A.E. ha aplicado la siguiente norma y modificaciones por primera vez en la gestión anual para el Ejercicio 2019:

Referencia de la Normativa: NIF Nro. 21 Consejo de Contadores de Paraguay

	Cambio	Efecto	Fecha de aplicación
Reconocimiento de Ingresos - Intereses Financieros Implícitos	Modificación en el criterio de reconocimiento de ingresos de Intereses Financieros. Se registran de acuerdo al devengamiento en función al periodo de recupero con cargo a los gastos financieros.	La aplicación del criterio referido tiene impacto en el Estado de Resultado de los EEEF constituyendo una rebaja en los ingresos de actividades ordinarias y resultado del ejercicio.	Se aplicará a los ejercicios 2019 en adelante.
Previsiones sobre Creditos Incobrables	Con la aplicación de la NIF Nro.21 en relación al devengamiento de intereses durante el periodo de recupero, se procede a imputar la pérdida por la previsión en función de los saldos vencidos.	La aplicación del criterio referido tiene impacto en el Estado de Resultado de los EEEF constituyendo una disminución en los gastos por provisiones.	Se aplicará a los ejercicios 2019 en adelante.

4

Composición de principales cuentas patrimoniales en forma comparativa

4.1 DISPONIBILIDADES

A continuación se exponen las cuentas con saldos mas significativos.

	2.023	2.022
BANCO CTA. CTE. MONEDA NACIONAL	37.649.046.768	31.975.292.489
BANCO CTA. CTE. MONEDA EXTRANJERA	10.557.586.108	1.807.132.226
TOTAL DISPONIBILIDADES	48.206.632.876	33.782.424.715

4.2 INVERSIONES TEMPORARIAS

Las operaciones de inversiones corresponden a la adquisición de Bonos.

	2.023	2.022
INVERSIONES EN MONEDA EXTRANJERA	108.917.007	109.985.330
INTERESES, REGALIAS Y OTROS RENDIMIENTOS MONEDA EXTRANJERA	24.540.165	28.838.711
TOTAL DISPONIBILIDADES	5.115.072.643	109.985.330

4.3 CREDITOS

El saldo de esta rubro, corresponde a cuentas pendientes de cobro originadas por la venta a corto, mediano y larzo plazo de bienes y servicios.

	2023	2022
CLIENTES	369.381.064.303	372.940.205.742
CLIENTES M/E CTE.	13.011.900.503	13.464.562.919
VALORES A VENCER	96.528.595.122	97.258.629.509
INTERESES NO DEVENGADOS A COBRAR	-50.176.725.481	-52.029.834.664
CREDITOS CORRIENTES	428.744.834.447	431.633.563.506
CLIENTES NO CTE.	115.666.031.988	116.111.407.073
CLIENTES M/E NO CTE.	6.147.270.949	7.024.166.908
CLIENTES DEMANDADOS NO CTE.	36.247.127.325	33.276.836.604
INTERES NO DEVENGADOS A COBRAR NO CTE.	-30.375.398.761	-39.556.528.819
CREDITOS NO CORRIENTES	127.735.031.501	126.855.881.766
TOTAL CREDITOS	556.479.865.948	558.489.445.272

4.4 INVENTARIO

A continuación se expone los sadlos de bienes de cambio en stock, y las importaciones en curso.

	2023	2022
PRODUCTO TERMINADO	488.885.274.052	550.397.052.445
PRODUCTOS TERMINADOS GRAVADOS	36.669.611.257	53.486.087.069
PRODUCTOS EN PROCESO	8.134.634.915	7.448.187.915
MATERIA PRIMA	55.313.949.063	120.202.763.879
IMPORTACIONES EN CURSO	233.455.868.308	128.804.523.349
INVENTARIO	822.459.337.595	860.338.614.657

4.5 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

En el Ejercicio 2022 se adquirio un inmueble comercial, ubicado en la Ciudad de Fernando de la Mora.

	2023	2022
INMUEBLES	160.326.357.682	159.876.706.347
BIENES MUEBLES UTILES EN SERIE	38.743.654.282	38.396.887.470
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	49.956.689.319	48.874.541.182
RODADOS/TRANSPORTES	17.248.920.444	14.287.073.748
MEJORAS EN PROPIEDAD DE 3EROS.	10.579.576.305	10.579.576.305
DEPRECIACIONES ACUMULADAS	-100.321.545.954	-95.659.627.125
BIENES DE USO EN TRANSITO	4.026.072.426	2.679.055.387
PROPIEDAD PLANTAS Y EQUIPOS	180.559.724.504	179.034.213.314

4.6 DEUDAS COMERCIALES Y DEUDAS DIVERSAS

	2023	2022
PROV. LOCALES M/N M/E	37.078.582.177	26.274.242.545
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	75.806.615.172	43.775.774.153
TOTAL DEUDAS COMERCIALES	112.885.197.349	70.050.016.698

4	Composición de principales cuentas patrimoniales en forma comparativa	<b>4.7 DEUDAS FINANCIERAS</b>		
			<b>2023</b>	<b>2022</b>
		CARTAS DE CREDITOS	136.945.928.810	66.343.362.513
		ARRENDAMIENTO FINANCIERO	51.680.662	52.228.736
		DEUDAS POR BONOS	30.000.000.000	70.000.000.000
		PRÉSTAMOS DEL DUEÑO, SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS MN	1.300.000.000	1.300.000.000
		PRÉSTAMOS DEL DUEÑO, SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS ME	-	162.947.703.896
		INTERESES A PAGAR POR BONOS	15.164.520.543	34.953.835.608
		INTERESES A VENCER POR BONOS	-28.451.996.953	-34.731.434.486
		INTERESES A PAGAR POR PRÉSTAMOS DEL DUEÑO, SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS	169.999.730	1.425.539.899
		INTERESES A VENCER POR PRÉSTAMOS DEL DUEÑO, SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS	-53.673.973	-1.171.448.208
		<b>TOTAL DEUDAS FINANCIERAS</b>	<b>155.126.458.819</b>	<b>301.119.787.958</b>
5	Composición de principales cuentas de resultados en forma comparativa	<b>5.1 COMPOSICION DE PRINCIPALES CUENTAS DE RESULTADOS</b>		
		Se identifican los principales elementos que fueron determinantes en el desempeño de la empresa. A continuación se exponen las cuentas con saldos mas significativos.		
			<b>2023</b>	<b>2022</b>
			<b>146.145.808.196</b>	<b>126.078.238.608</b>
		SERVICIOS DE PERSONAL, COMISIONES Y CARGAS SOCIALES	94.566.918.873	82.618.890.404
6	Detalle de rentas exentas, gastos no deducibles y cualquier otra partida que arroje diferencia fiscal con relación a la renta comercial	<b>6.1.DETALLE DE RENTA EXENTA,GASTOS NO DEDUCIBLES</b>		
		Detalle de las partidas que arrojaron diferencias entre la renta fiscal y la renta comercial		
		<b>CUENTAS</b>	<b>GRAVADAS</b>	<b>TOTALES</b>
		INGRESOS GRAVADOS POR EL IRE	700.884.196.928	700.884.196.928
		(-) COSTOS DE VENTAS	(460.516.912.561)	(460.516.912.561)
		<b>RENTA BRUTA O UTILIDAD OPERATIVA BRUTA</b>	<b>240.367.284.367</b>	<b>240.367.284.367</b>
		(-) GASTOS DEDUCIBLES Y NO DEDUCIBLES	(187.655.740.185)	(187.655.740.185)
		<b>RENTA NETA O UTILIDAD COMERCIAL</b>	<b>52.711.544.182</b>	<b>52.711.544.182</b>
		<b>GASTOS NO DEDUCIBLES</b>	<b>12.778.911.738</b>	<b>12.778.911.738</b>
		Gastos incurridos que no reúnen las condiciones para su deducibilidad y limitados al 1% de los ingresos.	12.778.911.738	12.778.911.738
		<b>RENTA NETA O UTILIDAD FISCAL</b>	<b>65.490.455.920</b>	<b>65.490.455.920</b>
		TASA IMPOSITIVA	10%	10%
		IMPUESTO A LA RENTA DEL PERIODO	6.549.045.592	6.549.045.592
		Impuesto a la renta temporario	885.295.216	885.295.216
		<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>7.434.340.808</b>	<b>7.434.340.808</b>
7	Contingencias o hechos relevantes que pudieran generar desembolsos en el siguiente ejercicio fiscal	<b>NO APLICABLE</b>		
8	Identificación de partes vinculadas y volumen de operaciones realizadas con las mismas	<b>8.1. IDENTIFICACION DE PARTES VINCULADAS Y VOLUMEN DE OPERACIONES</b>		
		Corresponde a saldos de empresas vinculadas al cierre del periodo.		
			<b>2023</b>	<b>2022</b>
		PROV. EMPRESAS ASOCIADAS M/N M/E	940.053.997	1.597.907.674
9	Hechos posteriores relevantes que puedan impactar o requerir ajustes a los Estados Financieros presentados	<b>TOTAL EMPRESAS ASOCIADAS</b>	<b>940.053.997</b>	<b>1.597.907.674</b>
		<b>NO APLICABLE</b>		
10	Otras notas y revelaciones que se consideren necesarias de conformidad a las Normas Contables	<b>NO APLICABLE</b>		

Lilian Patricia Campos  
Contadora

Roland Walde  
Presidente